



บันทึกข้อความ

ส่วนราชการ สำนักงานสาธารณสุขจังหวัดกำแพงเพชร กลุ่มงานบริหารทั่วไป งานพัสดุฯ โทร.๐-๕๕๗๐-๕๑๘๘

ที่ กพ ๐๐๓๒.๐๑๔/

วันที่ ๑๙ กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๖๓

เรื่อง ขออนุมัติกำหนดราคากลางก่อสร้างบ้านพักข้าราชการระดับ ๕-๖ (๑ ครอบครัว) ที่ โรงพยาบาลส่งเสริม


สุขภาพตำบลวังตะแบก ตำบลวังตะแบก อำเภอพรานกระต่าย จังหวัดกำแพงเพชร


เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดกำแพงเพชร


ตามคำสั่งจังหวัดกำแพงเพชร ที่ ๗๔/๒๕๖๓ ลงวันที่ ๑๓ มกราคม ๒๕๖๓ ได้สั่งแต่งตั้งข้าพเจ้าผู้มีนามข้างท้ายนี้ เป็นคณะกรรมการกำหนดราคากลางสิ่งก่อสร้างของหน่วยงานในสังกัดสำนักงานสาธารณสุขจังหวัดกำแพงเพชร จำนวน ๘ รายการ โดยใช้หลักเกณฑ์การคำนวณราคากลางตามมติคณะรัฐมนตรี เมื่อวันที่ ๑๓ มีนาคม ๒๕๕๕ นั้น

บัดนี้ คณะกรรมการฯ ได้กำหนดราคากลางก่อสร้างบ้านพักข้าราชการระดับ ๕ - ๖ (๑ ครอบครัว) เป็นอาคาร คสล. พื้นที่ใช้สอยประมาณ ๘๘.๐๘ ตารางเมตร แบบเลขที่ ๕๓๓๗/๓๒ ที่ โรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลวังตะแบก ตำบลวังตะแบก อำเภอพรานกระต่าย จังหวัดกำแพงเพชร จำนวน ๑ หลัง (ฐานรากชนิดตอกเสาเข็ม คอร.) ค่าก่อสร้างเป็นเงินทั้งสิ้น ๑,๑๕๙,๔๐๐.บาท (หนึ่งล้านหนึ่งแสนห้าพันสี่ร้อยบาทถ้วน) รายละเอียดแนบมาพร้อมหนังสือนี้

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาอนุมัติต่อไปด้วย

ลงชื่อ  ตำแหน่ง นายแพทย์ชำนาญการพิเศษรักษาการในตำแหน่ง ประธานกรรมการ (นายไพฑูริย์ แก้วศรีงาม) นายแพทย์เชี่ยวชาญ(ด้านเวชกรรมป้องกัน)

ลงชื่อ  ตำแหน่ง นักวิชาการสาธารณสุขเชี่ยวชาญ กรรมการ (นายอารียะ บุญเขต)

ลงชื่อ  ตำแหน่ง นายช่างโยธาชำนาญงาน กรรมการ (นายฉัตรชัย อินพรหม)

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดกำแพงเพชร

- คณะกรรมการกำหนดราคากลางได้กำหนดราคากลาง

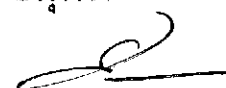
ก่อสร้างบ้านพักข้าราชการระดับ ๕-๖ (๑ ครอบครัว) ที่ รพ.สต.วังตะแบก

ค่าก่อสร้างเป็นเงิน ๑,๑๕๙,๔๐๐.บาท (หนึ่งล้านหนึ่งแสนห้าพันสี่ร้อยบาทถ้วน)

- จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาอนุมัติและนำไปดำเนินการ


จัดจ้างตามระเบียบฯต่อไป

อนุมัติ



(นายปริญญ์ นาคไพบุตรี)

นายแพทย์เชี่ยวชาญ (ด้านเวชกรรมป้องกัน)
สำนักงานสาธารณสุขจังหวัดพิจิตร รักษาการแทน
นายแพทย์สาธารณสุขจังหวัดกำแพงเพชร ปฏิบัติราชการแทน
ผู้ว่าราชการจังหวัดกำแพงเพชร


(นายวิเชียร กตัญญูชัย)

หัวหน้าเจ้าหน้าที่

(นางสาวทัศนีย์ พันแป)

หัวหน้ากลุ่มงานบริหารทั่วไป

ตารางแสดงวงเงินงบประมาณที่ได้รับจัดสรรและราคากลางในงานจ้างก่อสร้าง

๑. ชื่อโครงการ ก่อสร้างอาคารบ้านพักข้าราชการระดับ ๕-๖ (๑ ครอบครัว) แบบเลขที่ ๕๓๓๓/๓๒ /หน่วยงานเจ้าของโครงการ สำนักงานสาธารณสุขจังหวัดกำแพงเพชร
๒. วงเงินงบประมาณที่ได้รับจัดสรร ๑,๑๕๙,๔๐๐. บาท
๓. ลักษณะงานโดยสังเขป
 - เป็นอาคาร คสล. ๒ ชั้น พื้นที่ใช้สอยประมาณ ๘๘.๐๘ ตารางเมตร ที่ โรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลวังตะแบก ตำบลวังตะแบก อำเภอพรานกระต่าย จังหวัดกำแพงเพชร จำนวน ๑ หลัง
๔. ราคากลางคำนวณ ณ วันที่ ๑๙ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๓ เป็นเงิน ๑,๑๕๙,๔๐๐. บาท
๕. บัญชีประมาณการราคากลาง
 - ๕.๑ แบบ พร. ๕
 - ๕.๒ แบบ พร. ๔
 - ๕.๓ -
๖. รายชื่อคณะกรรมการกำหนดราคากลาง
 - ๖.๑ นายโพธิ์ศรี แก้วศรีงาม ประธานกรรมการ
 - ๖.๒ นายอารียะ บุญเกตุ กรรมการ
 - ๖.๓ นายฉัตรชัย อินพรหม กรรมการ

สรุปผลการประมาณราคาค่าก่อสร้าง

ส่วนราชการ งานพัสดุ กลุ่มงานบริหารทั่วไป สำนักงานสาธารณสุขจังหวัดกำแพงเพชร

<input type="checkbox"/>	โครงการก่อสร้าง	บ้านพักข้าราชการระดับ 5-6 (1 ครอบครัว)		
<input type="checkbox"/>	สถานที่ก่อสร้าง	โรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลวังตะแบก ต.วังตะแบก อ.พรานกระต่าย จ.กำแพงเพชร		
<input type="checkbox"/>	หน่วยงานออกแบบแปลนและรายการ	กองแบบแผน กรมสนับสนุนบริการสุขภาพ		
<input type="checkbox"/>	แบบเลขที่	5337/32 + อส.ข. 52 / ก.พ./34 + อส.ก.77/มิ.ย.61 + อส.รพ.สค.วังตะแบก 5-6 19/ก.พ./63	พื้นที่อาคาร	88.08 ตร.ม.
<input type="checkbox"/>	ประมาณราคาตามแบบ	ปร.4	จำนวน	8 แผ่น จำนวนชั้น 2 ชั้น
<input type="checkbox"/>	ราคาค่าวัสดุ	สำนักดัชนีเศรษฐกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์ กำแพงเพชร ประจำเดือน		มกราคม 2563
<input type="checkbox"/>	บัญชีค่าแรงงาน / ดำเนินการ สำหรับถอดแบบคำนวณราคากลางงานก่อสร้าง ฉบับปรับปรุงเดือน			
<input type="checkbox"/>	ประมาณราคาเมื่อวันที่	เดือน พ.ศ.	<input type="checkbox"/>	ปรับราคาเมื่อเดือน กุมภาพันธ์ 2563
หลักเกณฑ์การกำหนดราคากลางงานก่อสร้าง ตามหนังสือกรมบัญชีกลาง ส่วนที่ 3 ที่ กค.0405.3 / ว.83 ลว.13 มีนาคม 2560				
FACTOR . F ประเภทงานอาคาร เจริญใจ - เงินล่วงหน้าจ่าย 0% , - เงินประกันผลงานหัก 0% , - ดอกเบี้ยเงินกู้ 6% , ค่าภาษีมูลค่าเพิ่ม 7%				
ลำดับที่	รายการ	ราคาค่าก่อสร้างชนิดฐานราก		หมายเหตุ
		ไม่ตอกเสาเข็ม	ตอกเสาเข็ม คอร.	
1	ค่างานส่วนที่ 1 ค่าวัสดุและค่าแรงงานหมวดงานก่อสร้าง (ทุน)	826,392.17	888,216.81	
	ราคารวมค่า Factor F	1.3055	1,078,854.98	1,159,567.04
2	ค่างานส่วนที่ 2 หมวดงานครุภัณฑ์สั่งซื้อหรือจัดซื้อ	0	0	0
	ราคารวมค่าภาษีมูลค่าเพิ่ม (VAT)	7 %	0	0
3	ค่างานส่วนที่ 3 ค่าใช้จ่ายพิเศษตามข้อกำหนด (ถ้ามี)	0	0	0
รวมเงิน (1)+(2)+(3)			1,078,854.98	1,159,567.04
คิดเป็นเงินทั้งสิ้นโดยประมาณ			1,078,900.00	1,159,400.00
<input type="checkbox"/>	พื้นที่อาคาร	88.08 ตร.ม.	เฉลี่ยราคา	12,249 13,163 บาท / ตร.ม.
หมายเหตุ-ค่า Factor F คำนวณจาก ; ค่างาน (ทุน) ฐานรากชนิดตอกเข็ม คอร.				

คณะกรรมการกำหนดราคากลาง

(ลงชื่อ).....ประธานกรรมการ

(นายโพธิ์ศรี แก้วศรีงาม)

นายแพทย์ชำนาญการพิเศษรักษาการในตำแหน่ง

นายแพทย์เชี่ยวชาญ(ด้านเวชกรรมป้องกัน)

(ลงชื่อ).....กรรมการ

(นายอารีระ บุญเกิด)

นักวิชาการสาธารณสุขเชี่ยวชาญ

(ลงชื่อ).....กรรมการ

(นายฉัตรชัย อินพรหม)

นายช่างโยธาชำนาญงาน

แบบสรุปค่าก่อสร้างของงานก่อสร้างอาคาร

โครงการก่อสร้าง		บ้านพักข้าราชการระดับ 5-6 (1 ครอบครัว)		แบบเลขที่ 5337/32 + อส.ข. 52 / ก.พ./34 + อส.ก.77/มิ.ย./61	
สถานที่ก่อสร้าง		รพ.สต.วังตะแบก ต.วังตะแบก อ.พรานกระต่าย จ.กำแพงเพชร		+อส.รพ.สต.วังตะแบก 5-6 19/ก.พ./63	
ลำดับ	รายการ	จำนวนเงินขี้นิฐานราก		หมายเหตุ	
		ไม่ตอกเข็ม	ตอกเข็ม คอร.		
	ส่วนที่ 1 ค่าวัสดุและค่าแรงงานหมวดงานก่อสร้าง (ทุน)				
1	กลุ่มงานที่ 1				
	(คิดเฉพาะค่าวัสดุและค่าแรงงานหรือทุนซึ่งยังไม่รวมค่าอำนวยการ ตอกเบี้ย กำไร และภาษี)				
	1.1 งานโครงสร้าง				
	1.1 งานโครงสร้างทั่วไป	157,555.07	219,379.71		
	1.2 งานโครงสร้างหลังคา	51,393.50	51,393.50		
	1.2 งานสถาปัตยกรรม				
	1.2.1 งานวัสดุผนังหลังคา	33,644.00	33,644.00		
	1.2.2 งานฝ้าเพดาน	55,940.00	55,940.00		
	1.2.3 งานพื้น - ผิวพื้น	107,496.00	107,496.00		
	1.2.4 งานผนัง - ฝ้าผนัง	126,300.00	126,300.00		
	1.2.5 งานวงกบ - กระจก - มุ้งลวด - เหล็กตัด	26,910.00	26,910.00		
	1.2.6 งานประตู - หน้าต่าง	92,823.00	92,823.00		
	1.2.7 งานสุขภัณฑ์	18,690.00	18,690.00		
	1.2.8 งานทาสี	47,716.00	47,716.00		
	1.2.9 งานเบ็ดเตล็ด	26,050.00	26,050.00		
	1.3 งานระบบสุขาภิบาลและดับเพลิง	25,964.60	25,964.60		
	1.4 งานระบบไฟฟ้าและสื่อสาร	55,910.00	55,910.00		
	1.5 งานระบบปรับอากาศและระบายอากาศ	0.00	0.00		
	1.6 งานระบบลิฟท์และบันไดเลื่อน	0.00	0.00		
	1.7 งานเครื่องกลและงนระบบพิเศษอื่นๆ	0.00	0.00		
	รวมค่างานกลุ่มงานที่ 1	826,392.17	888,216.81		
2	กลุ่มงานที่ 2				
	(คิดเฉพาะค่าวัสดุและค่าแรงงานหรือทุนซึ่งยังไม่รวมค่าอำนวยการ ตอกเบี้ย กำไร และภาษี)				
	2.1 งานระบบปรับอากาศและระบายอากาศ	0.00	0.00		
	2.2 งานระบบลิฟท์และบันไดเลื่อน	0.00	0.00		
	2.3 งานระบบพิเศษอื่นๆ	0.00	0.00		
	2.3.1 งานระบบสัญญาณแจ้งเพลิงไหม้				
	2.3.2 งานระบบป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่า	0.00	0.00		
	รวมค่างานกลุ่มงานที่ 2	0.00	0.00		

บัญชีแสดงปริมาณวัสดุและราคา

โครงการก่อสร้าง	บ้านพักข้าราชการระดับ 5-6 (1 ครอบครัว)		แบบเลขที่ 5337/32 + อส.ข.52/ก.พ./34	
สถานที่ก่อสร้าง	โรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลวังตะแบก ต.วังตะแบก อ.พรานกระต่าย จ.กำแพงเพชร		+ อส.ก.77/ม.ย./61	
ผู้ประมาณการ	นายฉัตรชัย อินพรหม	วันที่ประมาณราคา	ตุลาคม 2563	+อส.รพ.สต.วังตะแบก 5-6 19/ก.พ./63
ผู้ปรับราคา	คณะกรรมการกำหนดราคากลางฯ	วันที่ปรับราคา	กุมภาพันธ์ 2563	พื้นที่อาคาร 88.08 ตร.ม.
ผู้ตรวจสอบ	คณะกรรมการกำหนดราคากลางฯ			จำนวน 2 ชั้น
				สถาปนิก

ลำดับ	รายการ	หน่วย	จำนวน	ค่าวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมเงิน
				ต่อหน่วย	เป็นเงิน	ต่อหน่วย	เป็นเงิน	
	ส่วนที่ 1 ค่างานต้นทุน (คิดในราคาทุน)							
	1.กลุ่มงานที่ 1							
	1.1 งานโครงสร้างวิศวกรรม							
	1.1.1 งานโครงสร้างทั่วไป							
	1) งานโครงสร้าง (ฐานรากชนิด ก ไม่คอกเข็ม)							
1	ขุดดิน-ถมดิน	ลบ.ม.	44.00	0.00	0.00	125.00	5,500.00	5,500.00
2	ทรายหยาบ	ลบ.ม.	9.00	84.11	756.99	91.00	819.00	1,575.99
3	คอนกรีตโครงสร้าง (fc'=210 ksc ทรงกระบอก)	ลบ.ม.	19.00	1,586.92	30,151.48	485.00	9,215.00	39,366.48
4	ไม้แบบหล่อคอนกรีต							
	- ไม้แบบ (ใช้ 70% ของทั้งหมด)	ลบ.พ	106.00	220.00	23,320.00	0.00	0.00	23,320.00
	- ไม้คร่าวยึดไม้แบบ (คิด 30% ของแบบที่ใช้)	ลบ.พ	32.00	200.00	6,400.00	0.00	0.00	6,400.00
	- ค่าแรงประกอบไม้แบบ (คิด 100%)	ตร.ม	152.00	0.00	0.00	133.00	20,216.00	20,216.00
5	ตะปู	กก.	38.00	32.71	1,242.98	0.00	0.00	1,242.98
	เหล็กเส้นกลม SR-24							
6	- RB 6 มม.	กก.	460.00	18.385	8,457.10	4.10	1,886.00	10,343.10
	- RB 9 มม.	กก.	391.00	17.187	6,720.12	4.10	1,603.10	8,323.22
	เหล็กข้ออ้อย SD-40							
	- DB 12 มม.	กก.	542.00	16.732	9,068.74	3.30	1,788.60	10,857.34
7	ลวดผูกเหล็ก	กก.	42.00	37.38	1,569.96	0.00	0.00	1,569.96
8	ปูนทรายหนา 3 ซม.	ตร.ม.	78.00	20.00	1,560.00	10.00	780.00	2,340.00
9	ทดสอบดินวิธี BORING TEST	จุด	1.00	14,500.00	14,500.00	0.00	0.00	14,500.00
10	งานป้องกันและกำจัดปลวกโดยวิธีพ่นน้ำยาลงดิน							
	- โดยวิธีฉีดน้ำยาผ่านท่อ (ภายในอาคาร)	ตร.ม.	50.00	100.00	5,000.00	0.00	0.00	5,000.00
	- โดยวิธีพ่นน้ำยาลงพื้นดิน (ภายนอกอาคาร)	ตร.ม.	140.00	50.00	7,000.00	0.00	0.00	7,000.00
	รวม 1)				115,747.37		41,807.70	157,555.07

ลำดับ	รายการ	หน่วย	จำนวน	ค่าวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมเงิน
				ต่อหน่วย	เป็นเงิน	ต่อหน่วย	เป็นเงิน	
	2) งานโครงสร้าง (ฐานรากชนิด ค ตอกเข็ม คอร.)							
1	เสาเข็ม คอร. I 0.22x0.22x8.00 ม.							
	รับน.ไม่น้อยกว่า 11,000 กก./ต้น	ต้น	29.00	1,757.00	50,953.00	700.00	20,300.00	71,253.00
2	ค่าแรงสกัดหัวเสาเข็ม	ต้น	29.00	0.00	0.00	180.00	5,220.00	5,220.00
3	ขุดดิน-ถมดิน	ลบ.ม.	10.00	0.00	0.00	125.00	1,250.00	1,250.00
4	ทรายหยาบ	ลบ.ม.	9.00	84.11	756.99	91.00	819.00	1,575.99
5	คอนกรีตโครงสร้าง (fc'=210 ksc ทรงระบอบ)	ลบ.ม.	17.00	1,586.92	26,977.64	485.00	8,245.00	35,222.64
	ไม้แบบหล่อคอนกรีต							
	- ไม้แบบ (ใช้ 70% ของทั้งหมด)	ลบ.พ	101.00	220.00	22,220.00	0.00	0.00	22,220.00
	- ไม้คร่าวยึดไม้แบบ (คิด 30% ของแบบที่ใช้)	ลบ.พ	30.00	200.00	6,000.00	0.00	0.00	6,000.00
	- ค่าแรงประกอบไม้แบบ (คิด 100%)	ตร.ม	144.00	0.00	0.00	133.00	19,152.00	19,152.00
7	ตะปู	กก.	36.00	32.71	1,177.56	0.00	0.00	1,177.56
	เหล็กเส้นกลม SR-24							
8	- RB 6 มม.	กก.	437.00	18.385	8,034.25	4.10	1,791.70	9,825.95
	- RB 9 มม.	กก.	346.00	17.187	5,946.70	4.10	1,418.60	7,365.30
	เหล็กข้ออ้อย SD-40							
	- DB 12 มม.	กก.	444.00	16.732	7,429.01	3.30	1,465.20	8,894.21
9	ลวดผูกเหล็ก	กก.	37.00	37.380	1,383.06	0.00	0.00	1,383.06
10	ปูนทรายหนา 3 ซม.	ตร.ม.	78.00	20.00	1,560.00	10.00	780.00	2,340.00
11	ทดสอบดินวิธี BORING TEST	จุด	1.00	14,500.00	14,500.00	0.00	0.00	14,500.00
12	งานป้องกันและกำจัดปลวกโดยวิธีพ่นน้ำยาลงดิน							
	- โดยวิธีฉีดน้ำยาผ่านท่อ (ภายในอาคาร)	ตร.ม.	50.00	100.00	5,000.00	0.00	0.00	5,000.00
	- โดยวิธีพ่นน้ำยาลงพื้นดิน (ภายนอกอาคาร)	ตร.ม.	140.00	50.00	7,000.00	0.00	0.00	7,000.00
	รวม 2)				158,938.21		60,441.50	219,379.71
	1.1.2 งานโครงสร้างหลังคา							
1	เหล็กรูปพรรณ							
	- เหล็ก C 100 x 50 x 20 x 3.2 มม.	ท่อน	41.00	650.00	26,650.00	0.00	0.00	26,650.00
	- เหล็ก C 150 x 65 x 20 x 3.2 มม.	ท่อน	4.00	950.00	3,800.00	0.00	0.00	3,800.00
2	แผ่นเหล็กหนา 6 มม.							
	- ขนาด 0.15 x 0.15 ม.	แผ่น	28.00	25.00	700.00	0.00	0.00	700.00
	- ขนาด 0.20 x 0.15 ม.	แผ่น	16.00	30.00	480.00	0.00	0.00	480.00
	- เชื่อมยึดจันทันและดั่งเหล็ก	แผ่น	3.00	40.00	120.00	0.00	0.00	120.00
3	ค่าแรงประกอบติดตั้งโครงหลังคาเหล็ก	กก.	1,191.00	0.00	0.00	8.50	10,123.50	10,123.50
4	ทาสีเหล็กโครงหลังคา	ตร.ม.	136.00	40.00	5,440.00	30.00	4,080.00	9,520.00
	รวม 1.1.2				37,190.00		14,203.50	51,393.50

ลำดับ	รายการ	หน่วย	จำนวน	ค่าวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมเงิน
				ต่อหน่วย	เป็นเงิน	ต่อหน่วย	เป็นเงิน	
	1.2 งานสถาปัตยกรรม							
	1.2.1 งานวัสดุผนังหลังคา							
1	กระเบื้องลอนคู่สีซีเมนต์ ขนาด 0.50x1.20 ม.	แผ่น	242.00	41.00	9,922.00	0.00	0.00	9,922.00
2	ครอบปรับมุมกระเบื้องลอนคู่	คู่	18.00	70.00	1,260.00	0.00	0.00	1,260.00
3	สลักเกลียวยึดกระเบื้อง	ตัว	278.00	2.50	695.00	0.00	0.00	695.00
4	ค่าแรงมุงหลังคากระเบื้องลอนคู่	ตร.ม.	112.00	0.00	0.00	45.00	5,040.00	5,040.00
5	ครอบ คสล.ทับแนวกระเบื้อง	ม.	12.00	320.00	3,840.00	125.00	1,500.00	5,340.00
6	เชิงชาย,เปิดลอน ไม้สำเร็จรูป 8", 6"	ม.	59.00	120.00	7,080.00	73.00	4,307.00	11,387.00
	รวม 1.2.1				22,797.00		10,847.00	33,644.00
	1.2.2 งานฝ้าเพดาน							
1	ยิปซัมบอร์ดหนา 9 มม. ฉาบรอยต่อเรียบ							
	คร่าวระบบ C-line @ 0.40x1.20 ม.	ตร.ม.	82.00	280.00	22,960.00	75.00	6,150.00	29,110.00
2	แผ่นเรียบ หนา 4 มม. คร่าวระบบ C-line @ 0.40x1.20 ม.	ตร.ม.	33.00	240.00	7,920.00	70.00	2,310.00	10,230.00
3	กระเบื้องแผ่นเรียบระบายอากาศ หนา 4 มม.							
	คร่าวระบบ C-line @ 0.40x1.20 ม.	ตร.ม.	35.00	240.00	8,400.00	70.00	2,450.00	10,850.00
4	ไม้บัวสำเร็จรูป 2" ทับแนวฝ้า	ม.	230.00	15.00	3,450.00	10.00	2,300.00	5,750.00
	รวม 1.2.2				42,730.00		13,210.00	55,940.00
	1.2.3 งานพื้น - ผิวพื้น							
1	ตง,รับตง ไม้เนื้อแข็ง	ลบ.ฟ.	19.00	1,060.00	20,140.00	0.00	0.00	20,140.00
2	น๊อตยึดไม้รับตง Dia.3/8"x10"	ตัว	48.00	12.00	576.00	0.00	0.00	576.00
3	พื้นไม้เนื้อแข็งเข้าลิ้น 1"x6"หรือ 1"x4"	ตร.ม.	31.00	1,400.00	43,400.00	0.00	0.00	43,400.00
4	ค่าแรงติดตั้ง,ไม้รับตง,พื้นไม้เนื้อแข็งและค่าแรงงานขัดพื้นไม้	ตร.ม.	31.00	0.00	0.00	258.00	7,998.00	7,998.00
5	ผิวปูกระเบื้องแกรนิตโต้ ขนาด 0.60x0.60 ม.	ตร.ม.	41.00	240.00	9,840.00	222.00	9,102.00	18,942.00
6	ผิวปูกระเบื้องเคลือบผิวด้าน 12"x12"	ตร.ม.	13.00	220.00	2,860.00	158.00	2,054.00	4,914.00
7	ผิวแต่งเรียบ	ตร.ม.	30.00	0.00	0.00	30.00	900.00	900.00
8	บัวเชิงผนังไม้สำเร็จรูปผิวเรียบ 4"	ม.	69.00	109.00	7,521.00	45.00	3,105.00	10,626.00
	รวม 1.2.3				84,337.00		23,159.00	107,496.00
	1.2.4 งานผนัง - ผิวผนัง							
1	ก่ออิฐครึ่งแผ่น	ตร.ม.	144.00	235.00	33,840.00	89.00	12,816.00	46,656.00
2	ฉาบปูนผนังเรียบ	ตร.ม.	255.00	85.00	21,675.00	82.00	20,910.00	42,585.00
3	ฉาบปูนโครงสร้าง	ตร.ม.	69.00	90.00	6,210.00	100.00	6,900.00	13,110.00
4	ผิวปูกระเบื้องเคลือบขาว 8"x10"	ตร.ม.	35.00	240.00	8,400.00	201.00	7,035.00	15,435.00
5	เอ็น-ทับหลัง คสล.	ม.	86.00	55.00	4,730.00	44.00	3,784.00	8,514.00
	รวม 1.2.4				74,855.00		51,445.00	126,300.00

ลำดับ	รายการ	หน่วย	จำนวน	ค่าวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมเงิน
				ต่อหน่วย	เป็นเงิน	ต่อหน่วย	เป็นเงิน	
	1.2.5 งานวงกบ - กระจก - เหล็กคัต - มุ้งลวด							
1	วงกบไม้เนื้อแข็ง 2" x 4"	ม.	49.00	100.00	4,900.00	40.00	1,960.00	6,860.00
2	เหล็กคัต	ตร.ม.	30.00	400.00	12,000.00	0.00	0.00	12,000.00
3	มุ้งลวดกรอบอลูมิเนียม	ตร.ม.	23.00	350.00	8,050.00	0.00	0.00	8,050.00
	รวม 1.2.5				24,950.00		1,960.00	26,910.00
	1.2.6 งานประตู-หน้าต่าง พร้อมอุปกรณ์							
1	ป1 ประตูบานเปิด UPVC. สำหรับภายนอก							
	ขนาด 0.80x2.00 ม. พร้อมบานเปิดมุ้งลวดกรอบอลูมิเนียม	ชุด	2.00	2,760.00	5,520.00	210.00	420.00	5,940.00
2	ป2 ประตูบานเปิด UPVC. สำหรับภายนอก							
	ขนาด 0.80x2.00 ม. พร้อมบานเปิดมุ้งลวดกรอบอลูมิเนียม	ชุด	1.00	2,760.00	2,760.00	210.00	210.00	2,970.00
3	ป3 ประตูบานเปิด พีวีซี.พร้อมวงกบ พีวีซี.							
	ขนาด 0.80x2.00 ม.	ชุด	2.00	1,909.00	3,818.00	210.00	420.00	4,238.00
4	ป4 ประตูบานเปิด UPVC. สำหรับภายนอก							
	ขนาด 0.80x2.00 ม.	ชุด	3.00	2,760.00	8,280.00	210.00	630.00	8,910.00
5	ป5 ประตูบานเปิดมุ้งลวดกรอบอลูมิเนียม							
	ขนาด 0.80x2.00 ม.	ชุด	1.00	780.00	780.00	105.00	105.00	885.00
6	น1 , น3 หน้าต่างบานเลื่อนกรอบอลูมิเนียม							
	ขนาด 1.00x1.55 ม.	ชุด	7.00	4,000.00	28,000.00	0.00	0.00	28,000.00
7	2น1 หน้าต่างบานเลื่อนกรอบอลูมิเนียม							
	ขนาด 1.95x1.55 ม.	ชุด	3.00	6,400.00	19,200.00	0.00	0.00	19,200.00
8	น2 หน้าต่างบานเลื่อนกรอบอลูมิเนียม							
	ขนาด 1.00x1.20 ม.	ชุด	2.00	3,500.00	7,000.00	0.00	0.00	7,000.00
9	น4 , น5 , น7 หน้าต่างบานกระทุ้งกรอบอลูมิเนียม							
	ขนาด 1.00x0.40 ม.	ชุด	4.00	3,000.00	12,000.00	0.00	0.00	12,000.00
10	น6 หน้าต่างบานติดตาย กระจกใสเขียว							
	วงกบอลูมิเนียมขอบขาว ขนาด 0.70x1.55 ม.	ชุด	1.00	1,200.00	1,200.00	0.00	0.00	1,200.00
11	น6' หน้าต่างบานเกล็ดปรับมุม กรอบเกล็ด							
	เหล็กอบสีขาว 12 เกล็ด พร้อมมือหมุน							
	วงกบอลูมิเนียมขอบขาว ขนาด 0.70x1.55 ม.	ชุด	1.00	2,000.00	2,000.00	0.00	0.00	2,000.00
12	บานเปิดช่องท่อ บานเกล็ดอลูมิเนียม							
	ขนาด 2-0.35 x 0.50 ม.	ชุด	1.00	480.00	480.00	0.00	0.00	480.00
	รวม 1.2.6				91,038.00		1,785.00	92,823.00

ลำดับ	รายการ	หน่วย	จำนวน	ค่าวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมเงิน
				ต่อหน่วย	เป็นเงิน	ต่อหน่วย	เป็นเงิน	
1.2.7 งานสุขภัณฑ์ พร้อมอุปกรณ์								
1	โถส้วมชักโครก C1480	ชุด	2.00	2,630.00	5,260.00	450.00	900.00	6,160.00
2	อ่างล้างหน้าแขวนผนังเคลือบขาว 20"x16" C002	ชุด	2.00	1,169.00	2,338.00	450.00	900.00	3,238.00
3	ที่ใส่กระดาษชำระเคลือบขาว 6"x6" C814	ชุด	2.00	560.00	1,120.00	120.00	240.00	1,360.00
4	ชั้นวางของพลาสติกยาว 20"	ชุด	2.00	95.00	190.00	70.00	140.00	330.00
5	กระจกเงารอบอลูมิเนียม 14"x20"	ชุด	2.00	270.00	540.00	70.00	140.00	680.00
6	ขอแขวนผ้าชุบโครเมียม แบบ 2 ขอ	ชุด	4.00	199.00	796.00	70.00	280.00	1,076.00
7	ราวแขวนผ้าชุบโครเมียม ยาว 0.60 ม.	ชุด	2.00	459.00	918.00	70.00	140.00	1,058.00
8	ฝักบัวอาบน้ำสายโครเมียมพร้อมก๊อก ปิด-เปิด	ชุด	2.00	850.00	1,700.00	70.00	140.00	1,840.00
9	สายชำระ	ชุด	2.00	120.00	240.00	70.00	140.00	380.00
10	ที่ใส่สบู่เคลือบขาวชนิดฝักรูป 4"x8" C805	ชุด	2.00	490.00	980.00	120.00	240.00	1,220.00
11	ก๊อกน้ำโลหะชุบโครเมียม ขนาด 1/2" SW	ชุด	3.00	99.00	297.00	25.00	75.00	372.00
12	ก๊อกน้ำก้านยาวแบบมือโยก	ชุด	1.00	355.00	355.00	25.00	25.00	380.00
13	STOP VALVE Dia. 1/2"	ชุด	4.00	79.00	316.00	70.00	280.00	596.00
รวม 1.2.7					15,050.00		3,640.00	18,690.00
1.2.8 งานทาสี								
1	สีน้ำมันทาไม้	ตร.ม.	161.00	40.00	6,440.00	30.00	4,830.00	11,270.00
2	สีอิมัลชันชนิดทนสภาวะอากาศภายใน - ภายนอก	ตร.ม.	433.00	42.00	18,186.00	30.00	12,990.00	31,176.00
3	ทาแลตรองพื้น + ทาวานิชทับหน้า	ตร.ม.	31.00	120.00	3,720.00	50.00	1,550.00	5,270.00
รวม 1.2.8					28,346.00		19,370.00	47,716.00
1.2.9 งานเบ็ดเตล็ด								
1	รางระบายน้ำฝนสังกะสี เบอร์ 26 ขนาด 8"	ม.	6.00	500.00	3,000.00	50.00	300.00	3,300.00
2	ท่อระบายน้ำฝนสังกะสี เบอร์ 26 dia. 3"	ม.	5.00	300.00	1,500.00	50.00	250.00	1,750.00
3	บันไดพร้อมราวลูกกรงบันไดไม้เนื้อแข็ง	ชุด	1.00	15,000.00	15,000.00	4,500.00	4,500.00	19,500.00
4	ป้ายแสดงรายละเอียดอาคาร ตามเอกสารเลขที่ ข.14 ม.ค. 32	ชุด	1.00	1,500.00	1,500.00	0.00	0.00	1,500.00
รวม 1.2.9					21,000.00		5,050.00	26,050.00
1.3 งานระบบสุขาภิบาลและดับเพลิง								
1	ท่อประปา ท่อ PVC. ชั้น 13.5							
	- Dia. 1/2"	ท่อน	12.00	39.00	468.00	75.00	900.00	1,368.00
	- อุปกรณ์ประกอบท่อ และค่าแรงเดินท่อ	รวม	1.00	187.20	187.20	270.00	270.00	457.20
2	ท่อส้วม ท่อ PVC. ชั้น 8.5							
	- Dia. 4"	ท่อน	4.00	520.00	2,080.00	200.00	800.00	2,880.00
	- อุปกรณ์ประกอบท่อ และค่าแรงเดินท่อ	รวม	1.00	832.00	832.00	240.00	240.00	1,072.00

ลำดับ	รายการ	หน่วย	จำนวน	ค่าวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมเงิน
				ต่อหน่วย	เป็นเงิน	ต่อหน่วย	เป็นเงิน	
3	ท่อน้ำทิ้ง ท่อ PVC. ชั้น 8.5							
	- Dia. 2"	ท่อน	3.00	150.00	450.00	160.00	480.00	930.00
	- Dia. 2 1/2"	ท่อน	1.00	235.00	235.00	200.00	200.00	435.00
	- อุปกรณ์ประกอบท่อ และค่าแรงเดินท่อ	รวม	1.00	274.00	274.00	204.00	204.00	478.00
4	ท่อระบายอากาศ ท่อ PVC. ชั้น 8.5							
	- Dia. 1 1/4"	ท่อน	2.00	73.00	146.00	120.00	240.00	386.00
	- อุปกรณ์ประกอบท่อ และค่าแรงเดินท่อ	รวม	1.00	58.40	58.40	72.00	72.00	130.40
5	ประตูน้ำทองเหลือง Dia. 1/2" SW	ชุด	2.00	129.00	258.00	80.00	160.00	418.00
6	มาตรวัดน้ำ Dia. 1/2" (ระบบประปาหมู่บ้าน)	ชุด	1.00	1,000.00	1,000.00	0.00	0.00	1,000.00
7	ช่องทำความสะอาดท่อ Dia. 4" (CO)	ชุด	1.00	170.00	170.00	100.00	100.00	270.00
8	ตะแกรงกรองผงชนิดดักกลิ่นซูโครเมียม 2"	ชุด	2.00	200.00	400.00	70.00	140.00	540.00
9	ถังบำบัดน้ำเสียรวมชนิดไร้อากาศ							
	ขนาด 1,600 ลิตร (AP-1600)	ชุด	1.00	10,000.00	10,000.00	3,000.00	3,000.00	13,000.00
10	วงป้อ คสล. Dia. 1 ม. จำนวน 4 วง+ฝาปิด+ฝาทองเหลือง(บ่อซึม)	ชุด	1.00	1,000.00	1,000.00	300.00	300.00	1,300.00
10	บ่อดักกลิ่น คสล.ขนาด 0.60x1.00 ม.	บ่อ	1.00	900.00	900.00	400.00	400.00	1,300.00
	รวม 1.3				18,458.60		7,506.00	25,964.60
	1.4 งานระบบไฟฟ้าและสื่อสาร							
1	โคม LED (T8) 10 W ฟลูออเรสเซนต์เปลือยติดเพดาน	ชุด	11.00	250.00	2,750.00	115.00	1,265.00	4,015.00
2	โคม LED (BUBL) 1x7 W ครอบแก้ว							
	ทรงครึ่งวงกลมติดเพดาน	ชุด	2.00	350.00	700.00	115.00	230.00	930.00
3	โคมไฟกิ่งติดผนัง LED (BULB) 1 x 7 W	ชุด	5.00	350.00	1,750.00	165.00	825.00	2,575.00
4	สวิทช์ฝังผนัง							
	- 1S	ชุด	12.00	70.00	840.00	80.00	960.00	1,800.00
	- 2S	ชุด	2.00	100.00	200.00	90.00	180.00	380.00
	- S2	ชุด	4.00	95.00	380.00	85.00	340.00	720.00
5	เด้ารับฝังผนังแบบคู่ (มีสายดิน)	ชุด	12.00	180.00	2,160.00	90.00	1,080.00	3,240.00
6	แผงไฟฟ้า PB-A + SAFETY SWITCH	ชุด	1.00	3,400.00	3,400.00	300.00	300.00	3,700.00
7	เดินสายไฟฟ้าเดินลอย	จุด	30.00	300.00	9,000.00	100.00	3,000.00	12,000.00
8	สายเมนตีไฟฟ้า THWA 2x25 ตร.มม.	ม.	115.00	40.00	4,600.00	40.00	4,600.00	9,200.00
9	มิเตอร์ไฟฟ้า 15(45)A (การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค)	ชุด	1.00	4,450.00	4,450.00	0.00	0.00	4,450.00
10	เสาไฟฟ้า คอร. ขนาด 8.00 ม. พร้อมอุปกรณ์ยึดสาย	ต้น	3.00	2,800.00	8,400.00	1,500.00	4,500.00	12,900.00
	รวม 1.4				38,630.00		17,280.00	55,910.00




ตาราง Factor F งานอาคาร		การคำนวณหาค่า Factor-F									
เงินล่วงหน้าจ่าย	0%	ตามประกาศคณะกรรมการราคากลางและขึ้นทะเบียนผู้ประกอบการ เรื่องหลักเกณฑ์และวิธีการราคากลางงานก่อสร้าง ประกาศ ณ วันที่ 19 ตุลาคม 2560 (ประกาศในราชกิจจานุเบกษา ลว. 14 พ.ย. 2560 มีผลบังคับใช้ 15 พ.ย. 2560)									
เงินประกันผลงานหัก	0%										
ดอกเบี้ยเงินกู้	6%										
ค่าภาษีมูลค่าเพิ่ม	7%										
		$\text{Factor F} = D - ((D-E) \cdot (A-B) / (C-B))$									
ค่างานต้นทุน (บาท)	Factor F	<table border="1"> <tr> <td>B</td> <td>500,000</td> <td>B : ค่างานต้นทุนต่ำ</td> </tr> <tr> <td>A</td> <td></td> <td>A : ค่างานต้นทุนที่ประมาณราคาได้ (วัสดุ+แรงงาน)</td> </tr> <tr> <td>C</td> <td>1,000,000</td> <td>C : ค่างานต้นทุนสูง</td> </tr> </table>	B	500,000	B : ค่างานต้นทุนต่ำ	A		A : ค่างานต้นทุนที่ประมาณราคาได้ (วัสดุ+แรงงาน)	C	1,000,000	C : ค่างานต้นทุนสูง
B	500,000	B : ค่างานต้นทุนต่ำ									
A		A : ค่างานต้นทุนที่ประมาณราคาได้ (วัสดุ+แรงงาน)									
C	1,000,000	C : ค่างานต้นทุนสูง									
500,000	1.3074	<table border="1"> <tr> <td>D</td> <td>1.3074</td> <td>D : Factor F ต้นต่ำ</td> </tr> <tr> <td>E</td> <td>1.3050</td> <td>E : Factor F ต้นสูง</td> </tr> </table>	D	1.3074	D : Factor F ต้นต่ำ	E	1.3050	E : Factor F ต้นสูง			
D	1.3074	D : Factor F ต้นต่ำ									
E	1.3050	E : Factor F ต้นสูง									
1,000,000	1.3050	Factor F = <table border="1"><tr><td>1.3055</td></tr></table> นำค่านี้ไปใช้ในการคำนวณ	1.3055								
1.3055											
2,000,000	1.3035	A * Factor F									
5,000,000	1.3003	<table border="1"><tr><td>1,159,567</td></tr></table>	1,159,567								
1,159,567											
10,000,000	1.2943										
15,000,000	1.2594										
20,000,000	1.2518										
25,000,000	1.2248										
30,000,000	1.2164										
40,000,000	1.2161										
50,000,000	1.2159										
60,000,000	1.2061										
70,000,000	1.2050										
80,000,000	1.2050										
90,000,000	1.2049										
100,000,000	1.2049										
150,000,000	1.2023										
200,000,000	1.2023										
250,000,000	1.2013										
300,000,000	1.1951										
350,000,000	1.1866										
400,000,000	1.1858										
500,000,000	1.1853										
500,000,001	1.1788										

(ให้กรอกข้อมูลลงในช่อง A,B,C เท่านั้น)